



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแขวง

เรื่อง

การควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแขวง

อำเภอบ้านฝื่อ จังหวัดอุดรธานี

บันทึกหลักการและเหตุผล

ข้อบัญญัติตำบลหนองแวง

เรื่อง การควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติตำบลหนองแวง ว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง และ มาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เพื่อใช้บังคับในการควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง

เหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันมี กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ.๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ประกาศใช้ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียม และการขยายตัวของชุมชน และมีสิ่งปลูกสร้างหรือที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัยนั้นต้องมีการควบคุมให้เป็นระเบียบหรือความถูกต้องตามข้อกำหนด พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ (ฉบับ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง จึงจำเป็นต้องแก้ไขปรับปรุง ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง

เรื่อง การควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและ องค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและ องค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง โดยได้รับความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงและนายอำเภอบ้านผือ จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง เรื่อง ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ.๒๕๖๒

ข้อ ๓ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง ตั้งแต่วันที่ได้ออกประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวงแล้ว เจ็ดวัน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในบัญชีอัตราค่าธรรมเนียมท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑ และข้อ ๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้วกำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ใช้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ฉ) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ช) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๑๐ บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา

ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท

ประกาศ ณ วันที่.....

14 ต.ค. 2564

(ลงชื่อ) พ.จ.ท.

(สุนทร วิจิตร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง

(ลงชื่อ)

(นายสามารถ หมั่นนอก)

นายอำเภอบ้านฝาง